บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง) ของ บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/14614 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2567 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ฉ**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อารชุดอาศัยอาศัยเจริญเมือง ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อารชุดอาศัยอาศัยเจริญเมือง ของบริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ	-	-
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือคณะผู้บริหารผู้รับโนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนานโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ช2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการ และมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน สถานีดับเพลิง และกู้ภัยบรรทัดทอง และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้ และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ช3
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างขัดเจน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้	โครงการมีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างขัดเจน พร้อมทั้งระบุรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
1.1 ชื่อโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1,2,3)
1.2 เจ้าของโครงการ			
1.3 ลักษณะโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
1.4 สถาปนิกโครงการ			
1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์			
1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด)			
1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องร้อนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง โดยประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1,2,3)
1.10 ตารางสรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง			
1.11 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			
1.13 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ ไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ข้างเคียงประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	-	ภาคผนวก ช3
2.1) ตารางสรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง			
2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชุดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.1 ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
- ตารางสรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชียวยวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
3.2 จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ ไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยมีรายละเอียดดังแสดงในข้อ 3.1	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างหากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน			
1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขาย หรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยการโฆษณาการขายโครงการรายละเอียดจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.พ.ศ. 2551	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยก่อสร้าง			
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน			
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบเกี่ยวกับวัฒนธรรมชุมชนประเพณีท้องถิ่น กิจกรรมศาสนสถาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการซึ่งอาจจะรบกวนบางช่วง และบางเวลา หรืออื่นๆ ให้เป็นที่เข้าใจก่อน	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ ให้เห็นอย่างชัดเจนรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ ให้เห็นอย่างชัดเจนรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)
2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	ทางโครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 4)
3. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายไวนิลลวดลายสวยงามเข้ากับรั้วดังกล่าว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise พร้อมติดตั้งป้ายไวนิลลวดลายสวยงามเข้ากับรั้วดังกล่าว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
4. ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งวัสดุกั้นเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นทางโครงการจะมีการทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	-	-
5. บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการมีการควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ			
<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
1) กำหนดให้มีการใช้ผ้าใบพลาสติกปิดคลุมกองเศษวัสดุที่รอการขนย้าย เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ทางโครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองเศษวัสดุที่รอการขนย้ายเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 6)
2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ทางโครงการจัดให้มีรถบรรทุกรับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานไปกำจัดตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช4
<u>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</u>			
1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ทางโครงการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7)
2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	ทางโครงการมีการติดป้ายกำชับให้ผู้รับเหมาไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 8)
3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยใช้แรงดันน้ำสูงชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	ทางโครงการมีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยใช้แรงดันน้ำสูงชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9,10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</u>			
4) เครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะก่อสร้าง ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำในขณะเครื่องยนต์มี ภาระขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ โดยกำหนดค่าควันดำสูงสุดไม่เกิน ร้อยละ 30 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือควันดำระบบวัดความทึบแสง และค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง และให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยการตรวจสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้นๆ และใหมีใบรับรองทุกครั้งและหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐาน ให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอีกครั้งก่อนนำมาใช้	ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยการตรวจสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้นๆ และใหมีใบรับรองทุกครั้งและหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐาน ให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอีกครั้งก่อนนำมาใช้	-	ภาคผนวก ช5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u>			
- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษพลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 11)
<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u>			
1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร โดยย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง โดยการติดตั้งต้องสูงกว่าระดับพื้นที่มีการก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นและเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง	ทางโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร โดยย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง โดยการติดตั้งต้องสูงกว่าระดับพื้นที่มีการก่อสร้างเพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นและเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 65)
2) ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 66)
3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการมีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ช14
4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	ทางโครงการมีการจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u>			
5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาใช้นพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรกำหนด	-	-
6) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรกำหนด	-	-
7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 12,13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u>			
8) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และติดเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการฯ เท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง/ครั้ง ครั้งละ 15 นาทีต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าวทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนที่ในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการเพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนที่ในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 14)
9) ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งวัสดุกั้นเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นทางโครงการจะมีการทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u>			
10) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใด ๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐานทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u>			
11) จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตปทุมวัน ทุก 6 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
<u>มาตรการด้านการขุดดินและกองดิน</u>			
1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายไวนิลลวดลายสวยงามเข้ากับรั้วดังกล่าว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise พร้อมติดตั้งป้ายไวนิลลวดลายสวยงามเข้ากับรั้วดังกล่าว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการขุดดินและกองดิน</u>			
2) กำหนดพื้นที่กองดินขนาด 150 ตารางเมตร สามารถรองรับดินได้ 225.0 ลูกบาศก์เมตร ที่ความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร หลังจากนั้นทยอยขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) ใช้ผ้าใบพลาสติกคลุมปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำชะดิน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<u>มาตรการด้านการขนดิน</u>			
1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการกำหนดให้บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยกวาดเศษดิน ทราย ให้สะอาดโดยทันทีและกรณีที่มีการใช้น้ำฉีด ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายริมถนนเจริญเมือง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายริมถนนเจริญเมือง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13,17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการขนดิน</u>			
3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ โดยจะต้องจัดการน้ำทิ้งจากการทำความสะอาดไม่ให้ตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญเมือง	ทางโครงการมีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9,10)
4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	ทางโครงการมีการปูแผ่นเหล็กอย่างหนาทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 18)
5) โครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง			
1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานดังนี้			
1) วันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ และทางหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	ภาคผนวก ช1,ช6 (รูปที่ 19)
2) วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องทำได้เฉพาะการเทปูนของโครงการเท่านั้น โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตปทุมวัน) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ และทางหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	ภาคผนวก ช1,ช6 (รูปที่ 19)
3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ	ทางโครงการไม่มีการทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง (ต่อ)			
2. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการมีการใช้เสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 20)
3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายไวนิลลวดลายสวยงามเข้ากับรั้วดังกล่าว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A)	ทางโครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise พร้อมติดตั้งป้ายไวนิลลวดลายสวยงามเข้ากับรั้วดังกล่าว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 5)
4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างบนอาคาร โดยเลือกใช้ผนังกั้นเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC48 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 39.2 dB(A)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. งดใช้เครื่องจักรกลที่เสียงดังหลายเครื่องพร้อม ๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวนที่อยู่ใกล้กัน	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้ใช้เครื่องจักรกลที่เสียงดังหลายเครื่องพร้อม ๆ กัน	-	-
6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง (ต่อ)			
8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 21)
9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช5
11. เครื่องจักรทุกชนิดก่อนจะนำมาใช้งานในโครงการต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองผลการระบายมลพิษของเครื่องจักรมาก่อนว่ามีมาตรฐานการระบายอากาศเสีย และเสียงดังของเครื่องจักรไม่เกินค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ และให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานการระบายอากาศเสีย และเสียงดังของเครื่องจักรเป็นระยะ ๆ พร้อมกับให้เก็บหลักฐานการตรวจสอบดังกล่าวไว้ด้วย หากไม่สามารถแก้ไขปัญหาการระบายอากาศเสีย และเสียงดังจากเครื่องจักรได้ให้เปลี่ยนเครื่องจักรใหม่	ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยการตรวจสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้นๆ และใหมีใบรับรองทุกครั้งและหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐาน ให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดให้เป็นไปตามมาตรฐานอีกครั้งก่อนนำมาใช้	-	ภาคผนวก ช5
12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง (ต่อ)			
14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการมีการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ช7
15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	ทางโครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-
16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
17. ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งกำแพงกั้นเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นทางโครงการจะมีการทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกั้นเสียงหรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 เสียง (ต่อ)			
18. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดหาวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจเกิดเสียงดัง	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ช7
19. หากพบว่าการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ Work From Home จนไม่สามารถทำงานได้ โครงการยินดีจัดหาสถานที่ใกล้เคียงเพื่อให้สามารถทำงานได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
20. จัดทำแผนงานก่อสร้างรายสัปดาห์แจ้งต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน	ทางโครงการจัดทำแผนงานก่อสร้างรายสัปดาห์แจ้งต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน	-	ภาคผนวก ช6
1.4 ความสั่นสะเทือน			
1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทุกหลัง เพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังได้อนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป	ทางโครงการมีการทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทุกหลัง เพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังได้อนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป	-	ภาคผนวก ช8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
2. โครงการกำหนดให้ก่อนก่อสร้างโครงการ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ทางโครงการมีการเข้าถ่ายภาพอาคารข้างเคียงก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังได้อนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป	-	ภาคผนวก ช8
3. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้โขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้โขโดยทันที	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 21)
4. จัดทำแผนงานก่อสร้างรายสัปดาห์แจ้งต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน	ทางโครงการมีการจัดทำแผนงานก่อสร้างรายสัปดาห์แจ้งต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน	-	ภาคผนวก ช6 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานดังนี้			
1) วันจันทร์-ศุกร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17:00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น.แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ และทางหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	ภาคผนวก ช1,ช6 (รูปที่ 19)
2) วันเสาร์ ก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องทำได้เฉพาะการเทปูนฐานรากของโครงการทำนั้น โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตปทุมวัน) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ และทางหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	ภาคผนวก ช1,ช6 (รูปที่ 19)
3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ	ทางโครงการไม่มีการทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
6. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการมีการใช้เสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 20)
7. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	ทางโครงการมีการแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 18)
8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 22)
9. จัดให้มีการประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ในวงเงินประกันภัยทั้งโครงการ 550,000,000 บาท (ห้าร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	ทางโครงการมีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	-	ภาคผนวก ช1,ช12 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
10. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อเยียวยาชดเชยค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริง โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลารวม 4 ปี ครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี) โดยโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังและและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี)	ทางโครงการมีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	-	ภาคผนวก ช1,ช12 (รูปที่ 3)
11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
12. หากพบว่าการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ที่ Work From Home จนไม่สามารถทำงานได้ โครงการยินดีจัดหาสถานที่ใกล้เคียงเพื่อให้สามารถทำงานได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน			
1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทุกหลังเพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังใดอนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป	ทางโครงการมีการทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทุกหลัง เพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังได้อนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป	-	ภาคผนวก ช8
2. ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ทางโครงการมีการทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทุกหลัง เพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังได้อนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป	-	ภาคผนวก ช8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
3. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 21)
4. จัดให้มี Sheet Pile ความลึก 14 และ 18 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มี Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 23,24)
5. จัดให้มีการประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ในวงเงินประกันภัยทั้งโครงการ 550,000,000 บาท (ห้าร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	ทางโครงการมีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	-	ภาคผนวก ช1,ช12 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
6. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาท) เพื่อเยียวยาชดเชยค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริง โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลารวม 4 ปี ครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี) โดยโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี)	ทางโครงการมีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	-	ภาคผนวก ช1,ช12 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
7. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการกองดินภายในพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้			
1) จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายไวนิลลวดลายสวยงามติดตั้งเข้ากับรั้วดังกล่าว โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายไวนิลลวดลายสวยงามติดตั้งเข้ากับรั้วดังกล่าว โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 5)
2) กำหนดให้พื้นที่กองดิน 150 ตารางเมตร ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.5 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 1.5 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) ใช้ผ้าใบพลาสติกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำชะดิน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
4) จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. (ชั่วคราว) ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึกการไหล 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ ขนาดความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญเมืองบริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) มีทิศทางการไหลไปทางทิศตะวันออกลงสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ใต้คลองสวนหลวง เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. (ชั่วคราว) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะเพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญเมือง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 17,25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
9. มาตรการจัดการดินที่เหลือจากการปรับถม			
1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุด และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ประมาณ 4,902 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดิน ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 94746 เลขที่ดิน 660 ขนาดเนื้อที่ 40-0-48 ไร่ หรือ 64,192 ตารางเมตร โดยจะแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้ในการทิ้งดินจากโครงการขนาดพื้นที่ 3-0-6 ไร่ หรือ 4,824 ตารางเมตร โดยโครงการจะกำหนดให้นำดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์ทิ้งด้านล่าง และดินที่เหลือจากการปรับถมภายในโครงการทิ้งไว้ด้านบน	**ทางโครงการ**กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุด และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดิน ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 94746 เลขที่ดิน 660 ขนาดเนื้อที่ 40-0-48 ไร่ หรือ 64,192 ตารางเมตร โดยจะแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้ในการทิ้งดินจากโครงการขนาดพื้นที่ 3-0-6 ไร่ หรือ 4,824 ตารางเมตร โดยโครงการจะกำหนดให้นำดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์ทิ้งด้านล่าง และดินที่เหลือจากการปรับถมภายในโครงการทิ้งไว้ด้านบน	-	-
2) โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องแจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ทางโครงการกำชับให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
4) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ทิ้งดิน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 10,11)
5) กำหนดให้บริเวณที่ถมดินห่างจากแนวเขตทิ้งดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก อย่างน้อย 5 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6) จัดให้มีคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 0.5 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน เพื่อรับน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่และเพื่อป้องกันดินไหลลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น กรณีที่ฝนตกน้ำฝนจะไหลลงสู่ดินด้านล่าง และบางส่วนไหลไปยังคูดิน โดยรอบพื้นที่และค่อย ๆ ซึมลงดินไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทิ้งดิน วันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทิ้งดินตลอดระยะเวลาการถมดิน	-	-
8) จัดให้มีรั้ว Mesh Sheet (ชั่วคราว) ความสูง 6 เมตร ประกอบเข้ากับแนวรั้วคอนกรีต ความสูง 2.75 เมตร ที่มีอยู่เดิม บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศศตะวันออกช่วงที่เป็นบริเวณพื้นที่ที่กองดิน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกพื้นที่ทิ้งดินและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
9) จัดให้มีการขุดลอกโคลนเลนที่ตกอยู่ในคูระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และบรรทุกดินออกจากโครงการทุกคันจะต้องปิดรัดพันผูกผ้าใบบริเวณกระบะบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ และที่บริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปทิ้งยังยังสถานที่ทิ้งดินห้ามกระแทกกระบะท้ายเพื่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งก่อนจะนำรถขึ้นบนพื้นถนนและออกจากสถานที่ทิ้งดินให้ฉีดล้างล้อรถไม่ให้มีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นไปบนพื้นถนน หากมีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นบนพื้นถนนจะต้องล้างหรือทำความสะอาดในทันที	ทางโครงการมีการปิดรัดพันผูกผ้าใบบริเวณกระบะบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขึ้นบนผิวจราจร พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ และที่บริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปทิ้งยังยังสถานที่ทิ้งดิน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7,9)
11) ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการมีการกำหนดความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)			
12) หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
13) กำหนดให้ผู้รับเหมาขนดินตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ และหากพบว่าเริ่มเกิดการทรุดตัวของกองดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10. บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
11. บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว			
- ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มาตรฐาน มยผ.1301/1302-1561 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2564	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.7 คุณภาพน้ำ			
1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น	ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 27)
- ห้องน้ำ/ห้องส้วมชาย จำนวน 5 ห้อง ที่ปัสสาวะ จำนวน 3 ที่ และอ่างล้างมือชาย จำนวน 3 อ่าง			
- ห้องน้ำ/ห้องส้วมหญิง จำนวน 5 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 2 อ่าง			
2. จัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	ทางโครงการจัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)			
3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์มตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 29)
4. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องส้วมโดย และใช้สารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 30)
5. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 30 วัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบอออกหลาย ๆ ครั้ง และจะใช้ Back Hole ทำลายจนเป็นเศษย่อยที่สามารถขนย้ายออกภายนอกโครงการ เพื่อนำไปยังแหล่งกำจัดโครงการจะประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมารับกำจัดต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
1.7.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 31)
2. ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการจัดให้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 31)
- ห้องน้ำ/ห้องส้วมชาย จำนวน 5 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง) และอ่างล้างมือชาย จำนวน 3 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง)			
- ห้องน้ำ/ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 2 ห้อง) และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 2 อ่าง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง)			
3. จัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	ทางโครงการจัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
1.7.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)			
4. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องส้วมโดย และใช้สารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 31)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. กำหนดขอบเขตคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ออกไปพลุกพล่านบริเวณนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างทุกวัน และห้ามไม่ให้มีการล่าสัตว์และจับสัตว์ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น กิ่งก่าสวน (กรณีพบ) เป็นต้น	ทางโครงการมีการกำหนดขอบเขตคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ออกไปพลุกพล่านบริเวณนอกพื้นที่โครงการ โดยจะมีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
3. กรณีพบสัตว์ป่าคุ้มครองในพื้นที่ก่อสร้างให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช โทร 1362 หรือกรณีที่ไม่สามารถติดต่อกรมอุทยานฯ ได้ สามารถแจ้งพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจท้องที่เป็นต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน)	ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 32)
2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 32)
3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 33)
3.2 น้ำเสีย			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. (ชั่วคราว) ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึกการไหล 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ ขนาดความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 6.0 เมตร และความลึก 0.5 เมตร เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญเมือง บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) มีทิศทางการไหลไปทางทิศตะวันออกลงสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียที่อยู่ใต้คลองสวนหลวง เพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. (ชั่วคราว) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะเพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญเมือง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 17,25)
2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)
3. ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำริมถนนเจริญเมือง ตลอดแนวด้านหน้าโครงการ ภายในซอยสุรศักดิ์ต่อเนื่องซอยฟูศักดิ์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>			
1. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษคอนกรีต 12.4 ตัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตะเองอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ	ทางโครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้นำเศษวัสดุไปกำจัด พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ	-	ภาคผนวก ช4
2. มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด ได้แก่ หิน ดิน ทราย กระเบื้อง ปริมาณรวม 24.3 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังพื้นที่ของบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด นำไปกำจัด	ทางโครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้นำเศษวัสดุไปกำจัด พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ	-	ภาคผนวก ช4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>			
3. โครงการต้องมอบหมายให้มีพนักงานทำหน้าที่จดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวันทุกเดือน	ทางโครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้นำเศษวัสดุไปกำจัด พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ	-	ภาคผนวก ช4
4. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้แบบ แลพไม้พาเลท ปริมาณ 399.8 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. มูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ เหล็ก กระดาษลัง ถุงพลาสติก กระป๋องเหล็ก ถังสีพลาสติก และถุงปูนปริมาณรวม 255 ตัน จะรวบรวมนำไปขายต่อให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<u>การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u>			
1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 34)
2. จัดเตรียมถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยของคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมงาน โดยโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนต่อไป	ทางโครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยติดเชื้อไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับหน้ากากอนามัยของคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมงาน โดยโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนต่อไป	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 34)
3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการกำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 35)
4. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัดทุก 3 วัน	ทางโครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลายได้ไปกำจัด	-	ภาคผนวก ช4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<u>การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u>			
5. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่าง ๆ เพื่อส่งให้สำนักงานเขตปทุมวันหรือส่งให้สถานที่กำจัดเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีทุก 7 วัน โดยทุกครั้งที่ต้องรวบรวมมูลฝอยผู้ปฏิบัติงานต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อตามจุดต่าง ๆ เพื่อส่งให้สำนักงานเขตปทุมวันหรือส่งให้สถานที่กำจัด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 36)
6. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน	ทางโครงการระบุให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน	-	-
7. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 37)
8. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	ทางโครงการมีการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว	ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 68)
2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
1.1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ช9
1.2) ห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	ทางโครงการมีการกำหนดพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 38)
1.3) โครงการจะติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้			
- ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1,39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดทำป้าย “อันตราย” “ที่ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดป้าย “อันตราย” “ที่ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ติดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 11)
1.4) จัดให้มีถังสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น	ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองเพื่อการดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1.5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ถัง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 40)
1.6) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 41)
1.7) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการมีการกำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	-	-
1.8) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	ทางโครงการมีการกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	ภาคผนวก ช1,ช7 (รูปที่ 11,42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1.9) จัดให้มีพื้นวางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 38)
1.10) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการเก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
1.11) ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	ทางโครงการมีการใช้สายพ่วงไฟฟ้า ตามมาตรฐานที่ได้รับการรับรองความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 43)
1.12) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์กาว และถังก๊าซควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 44)
1.13) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.14) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 68)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1.15) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 44)
1.16) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.17) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที	ทางโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 40)
1.18) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.19) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1.20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1.21) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	ทางโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง และดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ช14
1.22) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 120 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 120 คน	ทางโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 46)
1.23) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัยโดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทองให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1.24) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง และสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	ทางโครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง และสถานีตำรวจนครบาลปทุมวัน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 48)
1.25) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ และบนอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการและบนอาคาร โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการ และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 49)
1.26) บริษัท เอ็มเจวี 4 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. มาตรการเตือนอัคคีภัย			
- จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกัน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 69)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ.2559			
3.1) ให้นายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในทุกส่วนของอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 40)
3.2) ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานที่อธิบดีกำหนด	ทางโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 40)
3.3) ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ซึ่งนายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้	ทางโครงการจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 40)
3.4) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3.5) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา	ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 40)
3.6) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเดือนละ 1 ครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเดือนละ 1 ครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 50)
3.7 การจราจร			
1. จัดให้มีทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ด้านถนนเจริญเมืองเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ด้านถนนเจริญเมืองเท่านั้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 16)
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจราจร (ต่อ)			
3. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญเมืองและซอยสุรศักดิ์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญเมืองและซอยสุรศักดิ์	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)
4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการฯ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างและไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการฯ เด็ดขาด	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการฯ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 52)
5. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนเจริญเมืองและซอยสุรศักดิ์ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ของพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนเจริญเมืองและซอยสุรศักดิ์	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจราจร (ต่อ)			
6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล	-	-
7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 11,26,39)
8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการฯ อย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการฯ อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1,53)
9. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ในระหว่างการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ในระหว่างการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 53,54)
10. รักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจราจร (ต่อ)			
11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	ทางโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 55)
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน			
- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ ให้เห็นอย่างชัดเจนรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ ให้เห็นอย่างชัดเจนรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
4. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 31)
2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคน	ทางโครงการจัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น	ทางโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 31)
- จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน 2 คน/1 ห้อง			
- จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ			
- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร			
4. กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน	ทางโครงการมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพัก โดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักโดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 31)
6. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพักและภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการกำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพักและภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้แก่	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ช7
- ห้ามเล่นการพนัน			
- ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด			
- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต			
- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก			
- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกบริเวณบ้านพัก			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มีสภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ช7
- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย			
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน			
- ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด ให้ปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน			
- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที			
- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่กำหนดไว้เท่านั้น			
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป			
- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
8. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ทางโครงการกำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 47)
9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 31)
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. มาตรการด้านฝุ่นละออง			
1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มี การผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการกระจายอีกครั้ง	ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 12,13)
4) จัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วทุกด้านรวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้น ๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง	ทางโครงการมีการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการเพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนที่ในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 14)
5) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 26)
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
2. มาตรการด้านเสียง			
1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
2) กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(1) กิจกรรมงานรื้อถอนโครงสร้างอาคารเดิม (เดือนที่ 1-2)			
- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 98.54 - 103.54 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่าง 86.05-96.35 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(2) กิจกรรมงานปรับสภาพพื้นที่ (เดือนที่ 3)			
- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 85.62-103.54 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 87.55-97.86 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(3) กิจกรรมงานเสาเข็ม (เดือนที่ 4-6)			
- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 85.62-103.54 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 86.48-96.31 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(4) กิจกรรมงานฐานราก (เดือนที่ 7-8)			
- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 82.68-102.51 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 84.85-95.11 ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(5) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 9-29)			
- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 77.00-103.54 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 1.6-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 88.75-99.05 dB(A) เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
(6) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและกายนอก (เดือนที่ 30-35)			
- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 82.68-103.54 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 1.3-8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 89.05-99.35 dB(A) ซึ่งเกิน 85dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
3) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 47)
4) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	ทางโครงการกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
5) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำ	-	-
7) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 11)
3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน			
1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน			
- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง.	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ			
1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 58)
2) บริเวณทางเข้า และออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)
3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น	ทางโครงการมีการชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดให้มีคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ช1,ช10 (รูปที่ 47)
6) ควบคุมดูแล และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นตลอดการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 40,59)
7) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	ทางโครงการมีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 57)
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ช9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
9) ติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงหน้า เช่น หน่วยแพทย์กรุงเทพมหานคร โทร 1555 หากมีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงาน หรือมีบุคคลภายนอกได้รับอันตรายจากการก่อสร้างจะได้ให้การช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างรวดเร็ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ			
1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise พร้อมติดตั้งป้ายไวนิลลวดลายสวยงามเข้ากับรั้วดังกล่าว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
2) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	ทางโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารตลอดความสูง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 65)
3) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารตลอดความสูงที่มีการก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ทางโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารตลอดความสูง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 65)
4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	ทางโครงการมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 71)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ช5
6. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้			
1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 2 ถังในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 40)
2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 50)
3) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 11,31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเอนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	ทางโครงการมีการกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	ภาคผนวก ช1,ช7 (รูปที่ 11,42)
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งอาจก่อเหตุเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45)
6) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัยโดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบรรทัดทอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 47)
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ช5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
7. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครน และการควบคุมการทำงานของเครน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
1) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ช5
2) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 60)
3) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน	-	-
4) การติดตั้งเครน จะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติเป็นต้น	ในการติดตั้งเครนทางโครงการกำหนดให้มีมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง	-	-
5) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.2565	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ช5
7) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม ๗๘ มาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	ทางโครงการมีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม ๗๘ มาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ช1,ช11 (รูปที่ 61)
8) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
8. มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคติดต่อ/โรคร้ายแรง เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	ทางโครงการมีการนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
1) กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ			
2) ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง			
3) ประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ			
4) กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง			
5) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด			
6) ประชุมผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่าง ๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
7) กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค และ พรบ.โรคติดต่ออย่างเคร่งครัด โดยให้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ ดังนี้ - ให้ผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือผู้ที่เป็นผู้สัมผัสโรคหรือเป็นพาหะ เข้ารับการตรวจหรือรักษาทางการแพทย์ และเพื่อความปลอดภัยอาจดำเนินการโดยการแยกกัก กักกัน หรือคุมไว้สังเกต ณ สถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนดจนกว่าจะได้รับการตรวจและการชันสูตรทางการแพทย์ว่าพ้นระยะติดต่อของโรคหรือสิ้นสุดเหตุอันควรสงสัยทางการแพทย - ให้ผู้ที่มีความเสี่ยงที่จะติดโรคได้รับการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรคตามวัน เวลา และสถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนดเพื่อมิให้โรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดแพร่ออกไป	ทางโครงการมีการนำมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค มาใช้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ ให้เห็นอย่างชัดเจนรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านถนนเจริญเมือง และซอยสุรศักดิ์ ให้เห็นอย่างชัดเจนรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยแนบตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการรายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ช3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
4. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม เช่น 4.1) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน 4.2) การป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) 4.3) ให้การสนับสนุนด้านอัคคีภัยแก่ชุมชน เช่น ถังดับเพลิงมือถือและจัดอบรมด้านอัคคีภัยแก่ชุมชน 4.4) การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนเจริญเมืองตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และภายในซอยสุรศักดิ์ต่อเนื่องซอยฟูศักดิ์ 4.5) ให้การสนับสนุนบริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 4.6) ให้การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาแก่นักเรียน	ทางโครงการมีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์และการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1,3)
2. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน	ทางโครงการมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 3)
3. จัดให้มีการประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ในวงเงินประกันภัยทั้งโครงการ 550,000,000 บาท (ห้าร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	ทางโครงการมีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	-	ภาคผนวก ช1,ช12 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)			
4. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อเยียวยาชดเชยค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้นตามความเหมาะสมที่แท้จริง โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลารวม 4 ปี ครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี) โดยโครงการจะสำรองจ่ายค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังและขดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี)	ทางโครงการมีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	-	ภาคผนวก ช1,ช12 (รูปที่ 3)
5. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ มารุ จุฬา (ชื่อเดิม อาคารชุดอยู่อาศัยเจริญเมือง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)			
7. หากพบว่าการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ Work From Home จนไม่สามารถทำงานได้ โครงการยินดีจัดหาสถานที่ใกล้เคียงเพื่อให้สามารถทำงานได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ/เจ็บป่วย และสามารถพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการยินดีที่จะเยียวยาหรือชดเชยตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินเยียวยาหรือชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างบุคคลนั้น ๆ กับโครงการ แต่ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	ทางโครงการมีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) โดยมีความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	-	ภาคผนวก ช1,ช12 (รูปที่ 3)